ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

Monday, the 7th April 1975/Chaitra 17, 1897 S.E.

The House met in the Assembly Chamber, Vidhana Soudha at One of the Clock.

MADAM SPEAKER (SMT. K. S. NAGARATHNAMMA) in the Chair.

OBITUARY REFERENCE

re : demise of Sri K. Panchakshariah, former M.L.A

MADAM SPEAKER.—I regret to make a reference to the sad demise of Sri K. Panchakshariah, a former member of the Legislative Assembly on 1st April 1975 Sri K. Panchaksharaiah was a member of the Legislative Assembly during 1952-57. He was a freedom fighter and was associated with many intitutions at Arsikere. I am sure the House will join me in expressing our sense of sorry on the passing away of Sri K. Panchaksharaiah. I request the hon. members to stand in silence for two miuntes as a mark of respect to the deceased.

(*The House stood in Silence for two Minites*)

I shall convey the feeling of the House to the bereaved family.

STARRED QUESTIONS
(to which oral Answers were given)

Financing the Construction of House through Housing Board

266. SRI T.R, SHAMANNA (Fort).—

Will the Minister for Finance and Housing be pleased to state.:—

(*a*) the system and conditions now in vogue for financing construction of houses through Housing Board ;

(*b*) the number of newly built houses allotted during the last two years through the Housing Board ;

(*c*) in view of the fact that CITB has allotted large number of building sites (particularly to (L I.G. and M.I.G) whether the Government has any proposal to re-introduce the system of giving cash loans for construction of houses :

(*d*) whether the Government has any proposal to grant House Building Adavnces to Government servants ?

SRI M.Y. GHORPADE (Minister for Finance and Housing).—

(*a*, The system and conditions of financing the construction of houses thr ugh the Karnataka Housing Board under different schemes are as follows:—

1. *Low Income Group Housing Scheme* —Built houses are allotted to persons whose annual income does not exceed Rs. 7,200. Out or the cost of the building, Rs. 14,500 is treated as loan and the balance subject to the minimum of /5th of the cost of the buildi ng is collected as initial deposit. The loan is repayable with in a maximum period of 25 years.

2. *Middle Income Group Housing Scheme.*—Built ho s are allotted to persons whose annual income is more than Rs 7,200 and does not exceed Rs, 18,000 Out of the cost of building, Rs 2 ,500 will be treated as loan and the balance collected as initial deposit. The loan is repayable w ithin a maximum period of 25 years.

3. *Houses construction scheme on allotted or private housesites for Low Income Group, Middle Income Group and S. Cs. and S. T.s and Economically Weaker Sections of the Community.*—The Karnataka Housing Board constructs houses for Low Income Group, Middle Income Group, S Cs and S Ts and Economically Weaker Sections, who own plots on payment of the initial deposit of 1/10th of the estimated cost if they belong to S Cs. and S. Ts. and 1/4th of the estimated cost if they come under the Low Income or Middle Income Groups.

4. *Subsidised Industrial Housing Scheme.*—Houses constructed by the Karnataka Housing Board are allotted on rental basis to the workers of the factories whose income does not exceed Rs 350 p.m. The rent is fixed on the capital cost of tenaments. Under the Scheme, the employer is entitled to 50 per cent of the estimated cost as loan and 25 per cent of the estimated cost as subsidy.

5. *Subsidised Rental Housing Scheme.*—Houses constructed by the K.H B are allotted on rental basis to economically weaker section whose annual income does not exceed Rs. 4,200. Rent is fix d on the capital cost of the tenaments.

6. Plantation Labour Housing Scheme.—Loan assistance is given to the planter for construction of rent free quarters with ceiling cost at Rs. 3,200 and Rs. 4,000. 37 1/2 per cent of the ceiling cost is treated as subsidy. 50 per cent of the ceiling cost as loan and the balance is to be met by the planter. The loan is to be repaid within 29 years.

7. Rural Housing Scheme.—Loan upto Rs. 4,000 per house or 80 per cent of the cost of the house whichever is less is granted for construction of house in rural areas to the weaker sections, who have sites of their own. The cost of the house should not exceed Rs. 6,000. The loan is to be repaid within 20 years.

8. Construction of Houses with HUDCO Assistance.—The K.H.B is financed by HUDCO for construction of houses for L I G., M.I G., H.I G., and economically weaker sections. Twenty-five per cent of the estimated cost is collected from allottees initial deposit and the balance is treated as loan to be recovered within 12 to 15 years In the case of economically weaker sections, 1/10th of the cost of the building is collected is treated as initial deposit, and the balance is treated as loan to be recovered within 20 years.

(*b*)

Year	*No. of Houses allotted*
1972-73	700 houses
1973-74	350 houses

(*c*) The scheme for grant of cash loans by the Karnataka Housing Board for construction of houses by individuals has been replaced by schemes for house construction allotted or private house sites for:—

(i) SCs/STs and economically weaker sections of the community

(ii) Persons belonging to the Low Income Group.

(iii) Persons belonging to the Middle Income Group.

In view of this, the question of re-introducing of the system of giving cash loan for construction of houses by the Housing Board would not arise.

(*d*) Provision exists in the Karnataka Financial Code for sanction of House Building Advances to Government Servants.

ಶ್ರೀ ಟಿ.ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ ಅವರು ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೂಡ ಬಡವರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದಾರೆ ಹೀಗಿರತಕ್ಕ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಿಂದೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇದ್ದಂತಹ ನಗದು ಸಾಲ ಏನಿದೆ ಅದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಜನಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವಾದರೂ ಕ್ಯಾಷ್ ಲೋನ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಏನಾದರೂ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

† ಶ್ರೀ ಎಂ.ವೈ. ಘೋರ್ಪಡೆ.—ಸ್ವಾಮಿ ಹೌಸಿಂಗ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೇರವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಕೂಡ ಈ ಸ್ಕೀಮು ಯಾವೇತಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಕೂಡ ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ಯಾಷ್ ಲೋನ್ ಪದ್ಧತಿ ಏನಿತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಜೂನ್ ೧೯೭೩ರಿಂದ ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಇದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಇಷ್ಟೊಂದು ಕಾಲದಿಂದಲೂ ಕೂಡ ಇನ್ನು ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ನಾನೂ ಒಪ್ಪಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕಾರಣ ನಾನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಚೇರ್ಮನ್ ಅವರಿಗೆ ಈಗತಾನೆ ಫೋನ್ ಮಾಡಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಯಾವ ಕಾರಣ ದಿಂದ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಿಲ್ಲ ? ಈಗ ಕ್ಯಾಷ್ ಲೋನ್ ಕೊಡುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ, ಆದರೆ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿಲ್ಲ, ಇದು ತಡೆ ಆಗುವಂತೆ ಈ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕಾರಣ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ಕೊಟ್ಟು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿ ಬೋರ್ಡಿನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಎಂದೂ ನಾನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಚೇರ್ಮನ್ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದೇನೆ ಅವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದರೆ ಅವರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿ ಇದನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈಗ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಕ್ಯಾಷ್ ಲೋನ್ ಕೊಡುವುದನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ, ಅದಕಾರಣ Government is also anxious that the Housing Board should take definite steps either to implement the new scheme as soon as possible or to change their thinking with regard to cash loans. But I must await the Housing Board before taking any further steps.

ಶ್ರೀ ಟಿ.ಆರ್ ಶಾಮಣ್ಣ.—ನನ್ನ (ಬಿ) ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ೧೯೭೨-೭೩ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ೭೫೦ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡಲಾಯಿತು. ೧೯೭೩-೭೪ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ೩೫೦ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡಲಾಯಿತಂ ಎಂದು ಇದೆ. ಮೂರು ಕೋಟಿ ಪ್ರಜೆಗಳು ಇರುವ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋದ ವರ್ಷ ೩೫೦ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಕೊಟ್ಟಿದೇವೆ ಎಂದರೆ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಕೂಡ ಸ್ವಲ್ಪ ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವರೇ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಆದರೂ ಕೂಡ ಅದು ಸಾಕಷ್ಟು ಅನುಕೂಲವಾಗಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅದಷ್ಟು ಬೇಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡತಕ್ಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ೭,೨೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಒಳಗಡೆ ವರಮಾನ ಇರುವವರಿಗೆ ೧೪,೫೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

(ಎ) ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ೭೨೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಆದರೆ ೧೮ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಿಗಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವಿರುವರುವ ಜನರಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತು, ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ವೆಚ್ಚದ ಪೈಕಿ ೨೭,೫೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸ ಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಈಗ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಒಂದು ಜದರಗಜಕ್ಕೆ ನಾಲ್ಕೈದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈಗ ಸಾಮಾನುಗಳ ಬೆಲೆ ಬಹಳ ದುಬಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೧೪,೫೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮತ್ತು ೨೭,೫೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಲೋನ್ ಇನ್‌ಕಂ ಗ್ರೂಪಿಗೆ ಈಗಿನ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೈ ಘೋರ್ಪಡೆ.—ಲೋ ಇನ್‌ಕಂ ಗ್ರೂಪಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ೫೨೦೦ ಸ್ಕ್ವೇರ್‌ಫೀಟ್ ಏರಿಯಾ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಮಿಡಲ್ ಇನ್‌ಕಂ ಗ್ರೂಪಿಗೆ ೧೦ ಸಾವಿರ ಸ್ಕ್ವೇರ್‌ಫೀಟ್ ಎಂದು ಹೇಳಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹಿಂದೆ ೧೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಗಳಾಗಬಹುದೆಂದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದರು. ಈಗ ೨೭ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಬಹುದೆಂದು ಹೊಸ ದಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಆಷ್ಟು ರಿಜಿಡ್ ಆಗಿ ಹೋಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ ಏರಿಯಾ ಬಹು ಮುಖ್ಯವಾದುದು. ಹಿಂದೆ ೧೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಷ್ಟು ಮ್ಯಾಗ್ನಿಮಂ ಇತ್ತು. ಅದು ಇವತ್ತು ೪೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಆಗಬಹುದೆಂದು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಒಪ್ಪುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

† Indicate that remarks or speeches have not been revised by the member concerned.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪ.—(ಅ) ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಗೃಹಮಂಡಲಿಯಂ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ್ಯಾವ ರೂಪದ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೆಂಬುದನ್ನು ಒಂದರಿಂದ ೮ರವರೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ೭ನೇ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಜನರಿಗೆ ಅಲ್ಪ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ೭೫೦ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ತಕ್ಕ ಜನರಿಗೆ ೬ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಮಿಾರಬಾರದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿದೆ. ಇದು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದಂಥ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೈ. ಘೋರ್ಪಡೆ.—ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಂ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಯೋಜನೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೆಲವು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್ ಲೇಬರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಮನಲ್ಲಿ ೪ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇದೆ. ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಂನಲ್ಲಿ ಈಗ ೬ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೂ ಅವರು ಅಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪ.—೧೮ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಏತಕ್ಕೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೈ. ಘೋರ್ಪಡೆ.—ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದರೆ ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಂನಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಅರ್ಬನ್ ಸ್ಕೀಂನಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಈಗ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತಕ್ಕ ಸಾಲದಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ತರಹ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಕುತ್ತೀರಿ ? ಈಗ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆ ರೀತಿ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮನೆಕಟ್ಟಿರುವವರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅನೇಕರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗಲಾದರೂ ಆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೈ. ಘೋರ್ಪಡೆ.—ಈಗಾಗಲೇ ಇನಾಮಿಕಲಿ ವೀಕರ್ ಸೆಕ್ಷನ್ಸ್‌ಗೆ ಕೊಡುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ ೮½ ಯಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಇದೆ. ಲೋ ಇನ್‌ಕಂ ಗ್ರೂಪಿಗೆ ಶೇಕಡ ೮½ ಯಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಇದೆ. ಈಗಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅದು ಜಾಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಅಷ್ಟೇ ಇರುವುದು. ಅವರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಜಾಸ್ತಿ ಹಾಕಬಾರದೆಂದು ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಇಟ್ಟಿದೆ.

Re-allotment of Houses Alloted by Housing Board

674. SRI D. B. KALMANKAR (Afzalpur).—

Will the Minister for Finance and Housing be pleased to state.—

(*a*) since when the Housing Board has allotted the houses under Low Income, Middle Income and High Income Groups ;

(*b*) the number of houses under each category, as shown in (*a*) from the time of inception of the Board that are allotted every year ;

(*c*) whether the Government is aware that most of the allottees have been staying in their own houses and they have rented the allotted houses to others including Government offices ;

(*d*) the number of such cases where it is found that allotted houses are given on rent by the allottees (District-wise information be furnished) ;

(*e*) the steps the Government propose to take against such allottees in view of the breach of provision of the Housing Board Act and Rules and to make available houses to the houseless ?